UMOWA

nr: ..... z dnia ..... („**Umowa”**)

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... r.
pomiędzy:

[Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS]
..... z siedzibą w ....., wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., NIP: ....., REGON: ....., nr rachunku bankowego: ..... ,
reprezentowanym/ą przez: ..... .
zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

[Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS – sp. z o.o. sp. k.]
..... **spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa**
z siedzibą w ..... ,wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., NIP: ....., REGON: ....., nr rachunku bankowego: ..... ,
reprezentowaną przez komplementariusza:
..... (np. sp. z o.o.), z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., NIP: ....., REGON: .....,
w imieniu której działa:
.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

[Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalnością gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG]
Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., ul. ....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP: ....., REGON: ....., nr rachunku bankowego: .....
zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**

[Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej]
1) Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... , ul. ....., NIP: ....., REGON: .....,
2) Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą w ..... , ul. ....., NIP: ....., REGON: .....,

(ew. 3), 4),.....),
t.j. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:
.....S.C. z siedzibą w ..... , ul. ....., NIP: ....., REGON: ....., numer rachunku bankowego: .....
(ew. reprezentowanymi przez .....)
zwanymi dalej łącznie **„Wykonawcą”**

a
Politechniką Wrocławską, z siedzibą we Wrocławiu (50-370) przy Wybrzeżu Stanisława Wyspiańskiego 27,
NIP: 8960005851, REGON: 000001614,
reprezentowaną przez:
.....

PROJEKT

przy kontrasygnacie finansowej Kwestora Politechniki Wrocławskiej
zwaną dalej „**Zamawiającym**",

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): „**Stroną**" lub „**Stronami**".

o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, znak sprawy: .....

§1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **Opracowanie Świadectw Charakterystyki Energetycznej („SCHE") dla budynków Politechniki Wrocławskiej – Część .....** zwanego dalej Przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania metodą obliczeniową świadectw charakterystyki energetycznej („SCHE") dla budynków Politechniki Wrocławskiej (PWr) które są objęte obowiązkiem ich posiadania zgodnie z Ustawą o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz.101, dalej: „ustawa o charakterystyce energetycznej"), przepisami wykonawczymi do ww. Ustawy.
3. Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Budynków muszą zostać wykonane, a następnie zatwierdzone w systemie Centralnego Rejestru Charakterystyki Budynków (https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/) (Rejestr) i podpisane przez osobę wpisaną na listę osób uprawnionych do sporządzania SCHE na czas sporządzenia świadectwa.
4. Każde wykonane SCHE powinno zostać opatrzone unikalnym numerem, podpisane przez osobę uprawnioną i zatwierdzone w systemie elektronicznym Rejestru.
5. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy – **Opisie Przedmiotu Zamówienia -** stanowiącym jej integralną część.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują brak konieczności wykonania SCHE dla budynków znajdujących się w zakresie Przedmiotu umowy Wykonawca na pisemne zawiadomienie od Zamawiającego odstąpi od wykonania SCHE dla tych obiektów. W takim przypadku całkowita kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę stanowiącą iloczyn ceny jednostkowej SCHE którą Wykonawca wykazał w formularzu ofertowym i ilości budynków dla których odstąpiono od wykonania SCHE.
7. Ostateczny termin zawiadomienia Wykonawcy o rezygnacji z wykonania SCHE dla danego budynku objętego przedmiotem umowy upływa w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
8. Maksymalna liczba budynków dla których Zamawiający może zrezygnować z wykonania SCHE wynosi (stosowane odpowiednio do umowy zawartej na daną Część):
   Część 1 – 5 budynków
   Część 2 – 5 budynków
   Część 3 – 2 budynki.
9. Zmiana zakresu Przedmiotu umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej.
10. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

* niepotrzebne skreślić

§ 1B.
WYMAGANIE DOTYCZĄCE UMOWY O PRACĘ *(jeżeli dotyczy)*

1. Jeżeli w dokumentacji zamówienia określono, że część lub wszystkie prace wykonywane w ramach realizacji niniejszej Umowy w związku z treścią art. 95 ust. 1 ustawy Pzp winny być wykonywane przez pracowników Wykonawcy. Wykonawca nie ma prawa zatrudniać do wykonywania tych czynności osób na podstawie innego stosunku prawnego niż umowy o pracę. Wymóg ten stosuje się odpowiednio do podwykonawców, co Wykonawca zapewni poprzez zamieszczenie stosownych zapisów w umowach podwykonawczych.
2. Przy zawarciu Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oświadczenia o zatrudnieniu.

PROJEKT

3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę oraz doświadczenie, jak też dysponuje potencjałem technicznym, organizacyjnym i osobowym umożliwiającym profesjonalne, terminowe oraz sprawne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym jej integralną część oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od podmiotów zawodowo wykonujących SCHE.
3. Wykonawca wykona Przedmiot umowy własnymi siłami i własnym sprzętem oraz w całości z materiałów własnych lub zakupionych przez siebie na własny koszt i rachunek w celu wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie elementów Przedmiotu umowy, wymagających specjalistycznych rozwiązań podwykonawcom jednakże w każdym takim przypadku wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu umowy - ponosi w całości wyłącznie Wykonawca. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy podwykonawczej do akceptacji. Odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom ponosi wyłącznie Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną 500 000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych), także po uwzględnieniu kwoty konsumcji z przedmiotowej polisy oraz zobowiązuje się do zabezpieczenia aktualna polisą ryzyk, przez cały okres niniejszej umowy.

§3
Prawa autorskie

1. Z chwilą dostarczenia Przedmiotu umowy lub jego części, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Przedmiot umowy lub jego część został utrwalony, jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy lub jego części na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalanie i zwielokrotnianie Przedmiotu umowy, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
   2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu, wprowadzania do obrotu,
   3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
   4) udostępniania Przedmiotu umowy lub jego części upoważnionym organom administracji publicznej oraz podmiotom mającym w tym interes na podstawie odrębnych umów i zleceń,
   5) wystawiania,
   6) wyświetlania,
   7) użyczania,
   8) wykorzystywania do realizacji prac projektowych i/lub robót budowlanych według potrzeb Zamawiającego, w tym wykorzystywania i udostępniania oferentom, wykonawcom robót budowlanych, wykonawcom dokumentacji w ramach postępowania w sprawach o udzielenie zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoba wykonująca SCHE upoważniła Wykonawcę do złożenia w jej imieniu oświadczenia zawartego w ust. 3 §1B
3. W chwili wydania Przedmiotu umowy lub jego części i w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego §.
4. W chwili wydania Przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego i inne podmioty wskazane przez Zamawiającego z opracowań Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego §.
5. Wykonawca oświadcza, że:
   1) a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z dnia 6 grudnia 2024 r. (Dz.U. z 2025 r. poz. 24), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, oraz wykonywanie w ich imieniu autorskich praw osobistych do utworów jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, i wszystkie te prawa przenosi na Zamawiającego zgodnie z niniejszym §.

6. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym § nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia.

§4
Termin

Strony ustalają wykonanie Przedmiotu umowy w terminie **do…….. dni/ tygodni/miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**

§5
Odbiór Przedmiotu umowy

1. Każdorazowo, przed zatwierdzeniem SCHE w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków Wykonawca przekaże Zamawiającemu elektroniczną wersję roboczą SCHE do akceptacji danych formalnych budynków. Wersje robocze SCHE zostaną przekazane do akceptacji w formie elektronicznej i przesłane na adres e-mail: **dzm@pwr.edu.pl** .
2. Po akceptacji wersji roboczej Wykonawca zatwierdzi każdorazowo w systemie elektronicznym Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków SCHE dla danego budynku.
3. Komplet świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków objętych Przedmiotem umowy zostanie przekazany Zamawiającemu w formach przewidzianych w art. 5 Ustawy o charakterystyce energetycznej:
   1) papierowej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osobistym osoby uprawnionej – 2 egzemplarze dla każdego budynku
   2) elektronicznej, opatrzonej numerem nadanym w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej – na nośniku elektronicznym (pendrive, dysk CD/DVD) w formacie *.pdf – 1 szt. nośnika. Dopuszcza się przekazanie wszystkich SCHE wykonywanych przez Wykonawcę w ramach zamówienia na jednym nośniku elektronicznym.
      Każda przekazana kopia SCHE powinna zawierać potwierdzenie wpisu osoby, która wykonała i podpisała się pod SCHE do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej wygenerowane w dniu zatwierdzenia SCHE w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków.
4. Miejscem dostawy i odbioru Przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Odbiór Przedmiotu umowy - w zakresie kompletności i zgodności z **Opisem Przedmiotu Zamówienia** - następuje na podstawie protokołu odbiorczego, sporządzonego w siedzibie Zamawiającego, najpóźniej w terminie do trzech dni roboczych od dnia dostarczenia Przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, co oznacza złożenie do siedziby Zamawiającego kompletnego, bez wad Przedmiotu umowy.
6. Bezusterkowy protokół odbioru, podpisany przez obie Strony umowy, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy.
7. Z chwilą złożenia kompletnego Przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu wszystkie prawa autorskie, zależne, upoważnienia do Przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w **§** 3 niniejszej umowy, a także że Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.

§ 6
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego Przedmiotu umowy określonego § 1 umowy, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe dla Wykonawcy w kwocie ……. netto (…….brutto), podatek VAT :……., przy czym nie wyższe niż odpowiadającej faktycznie wykonanemu zakresowi Przedmiotu umowy zgodnie z § 1 umowy.
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz podpisanym przez obie strony bezusterkowym protokołem odbiorczym stanowiącym załącznik do faktury VAT.
3. Zaplata wynagrodzenia następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w komparycji Umowy wpisany na listę czynnych podatników VAT (tzw. „biała lista podatników VAT"). Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.

4. Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek wynagrodzenie dodatkowe za realizację przedmiotu Umowy, w tym np. zwrot kosztów dojazdu na spotkania, jakiekolwiek inne koszty. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie ma charakter ryczałtowy i nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego powodu.

PROJEKT

5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług i przesyłania ich za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
6. Za datę otrzymania faktury przekazanej przez Wykonawcę za pośrednictwem KSeF uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania pól opcjonalnych struktury logicznej faktury (pliku XML) w następujący sposób:
   a) W polu Nabywca (Podmiot2): Politechnika Wrocławska, Wybrzeże Wyspiańskiego 27, 50-370 Wrocław, NIP: 8960005851.
   b) W polu Odbiorca (Podmiot3): [wpisać nazwę jednostki organizacyjnej Uczelni zamawiającej przedmiot Umowy np. Wydział X / Katedra Y].
   c) W polu Rola podmiotu Wykonawca obowiązkowo wpisze wartość „2".
   d) W sekcji Warunki Transakcji: Wykonawca wpisze numer Umowy, na podstawie którego wystawiana jest faktura.
8. Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej wraz z fakturą należy przesłać nie później niż w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres e-mailowy: dzm@pwr.edu.pl. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni liczonym od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej i kompletu prawidłowo sporządzonych załączników do faktury wymaganych zgodnie z niniejszą umową, zgodnie z ust.2 niniejszego §.
9. W przypadku niedostępności (Tryb OFFLINE) lub wystąpienia awarii systemu KSeF, Wykonawca wystawia fakturę w formacie PDF i dostarczają ją wraz z załącznikami do faktury na adres e-mail: dzm@pwr.edu.pl.
10. Za datę złożenia faktury wraz załącznikami przekazanych zgodnie z ust. 9 uznaje się datę przesłania dokumentów w formacie PDF na wskazany adres e-mail.
11. Jeżeli do dnia złożenia faktury za realizację zadania, Wykonawca nie będzie objęty obowiązkiem wystawiania faktur, o którym mowa w ustawie z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 2076) (w systemie KSeF), Zamawiający dopuszcza złożenie faktury wraz z załącznikami wymaganymi zgodnie z niniejszą umową w formie papierowej na adres wskazany w komparycji Urnowy lub w formie pdf na adres mailowy dzm@pwr.edu.pl W tej sytuacji dniem złożenia faktury i załączników będzie dzień ich wpływu do Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Na fakturze wystawionej przez Wykonawcę będzie adnotacja MPP (Mechanizm podzielonej płatności). ***
13. Wykonawca oświadcza, że jest*/nie jest* podatnikiem podatku VAT czynnym w Polsce i posiada numer NIP ……...
14. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy: …….
15. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany w komparycji rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie w okresie do zakończenia realizacji umowy. **
16. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
17. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1790 ze zm.), że posiada status dużego przedsiębiorcy.

* niepotrzebne skreślić

** nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

*** dotyczy towarów i usług, o których mowa w art. 105a ust. 1, art. 106e ust. 1 pkt 18a, art. 108a ust. 1a oraz art. 108e ustawy o podatku od towarów i usług (załącznik nr 15 do ustawy).

§ 7

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **.....miesięcznej** gwarancji jakości na Przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbiorczego określonego w par 5 ust. 5 umowy.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy w okresie gwarancji:
   1) W razie ujawnienia wad Przedmiotu umowy , Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie lub na adres e-mail:……..;
   2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad tzn. ponownego wykonania SCHE dla budynku którego zgłoszenie dotyczy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w innym terminie;
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca wykonał na nowo SCHE , termin gwarancji dla danego SCHE biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia poprawionego SCHE do Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Termin rękojmi ostaje umownie wydłużony i jest równy okresowy gwarancji. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu

z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek Przedmiotu umowy na zasadach jak dla gwarancji.

5. O wszelkich wadach i brakach Przedmiotu umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o Przedmiot umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8
Kary umowne

1. Z wyjątkiem należycie udokumentowanego przypadku Siły Wyższej opisanej w § 9 Umowy, Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
   1) Zamawiający w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
   2) Wykonawca w przypadku:
      a) gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 7 okazały się fałszywe lub w wypadku innego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 3 ust. 5 - 30 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
      b) zwłoki w wykonaniu całego Przedmiotu umowy – 0,1% wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 4 niniejszej umowy,
      c) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy, również wskazanych w protokołach odbioru – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów określonych umową (14 dni) na usunięcie wad lub wyznaczonych przez Zamawiającego,
      d) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
      e) za każdy przypadek na wezwanie Zamawiającego nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów lub braku aktualizacji oświadczeń o których mowa w § 1B niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100)
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należności za wykonane prace.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie jednego roku od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.

§ 9
SIŁA WYŻSZA

1. Siła Wyższa oznacza wydarzenie będące poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie wydarzenia obejmują w szczególności: wojny, rewolucje, pożary, epidemie, embarga przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe, wybuch wulkanu.
2. W razie zaistnienia Siły Wyższej, Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o zaistnieniu i przyczynach Siły Wyższej.
3. Jeżeli realizacja zobowiązań Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z powodu zaistnienia Siły Wyższej, terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, za pisemną zgodą Stron. Jeżeli z powodu zaistnienia Siły Wyższej realizacja Zamówienia jest niemożliwa przez okres przekraczający 15 dni roboczych, Strony w aneksie do Umowy ustalą nowy termin jej realizacji.
4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania swoich zobowiązań w ramach Umowy z powodu zaistnienia Siły Wyższej. Niewykonanie zobowiązań przez Stronę dotkniętą działaniem Siły Wyższej zwalnia drugą Stronę z jej wzajemnych zobowiązań.

§ 10
Koordynacja realizacji umowy

1. Jako koordynatora realizacji praw i obowiązków Zamawiającego określonych w niniejszej umowie - Zamawiający wyznacza: ..... .

2. Jako koordynatora realizacji praw i obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie - Wykonawca wyznacza: ..... .

PROJEKT

§ 11
Odstąpienie

1. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadkach określonych w bieżącym §:
2. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, w terminie określonym odpowiednio w § 4 niniejszej umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu odpowiednio określonego w § 4 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
4. W przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego; o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
5. W razie stwierdzenia po dokonanym odbiorze Przedmiotu umowy wad uniemożliwiających wykorzystanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający może dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części Przedmiotu umowy wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania wykonania Przedmiotu umowy dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ilości SCHE zatwierdzonych do dnia odstąpienia od umowy określi wysokość wynagrodzenia które należałoby się Wykonawcy za rzeczywiście wykonaną część Przedmiotu umowy, i dokona odbioru części Przedmiotu umowy biorąc pod uwagę przydatność dla Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w części..
8. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego §, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie Przedmiotu umowy przez innego wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie w pełnym zakresie, zgodnie z zakresem wskazanym w § 3 umowy, z powstałych i odebranych do dnia odstąpienia od umowy SCHE.
9. W przypadku określonym w ust. 7 niniejszego §, do odebranej części Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 3 niniejszej umowy.

§ 12
Zmiany Umowy

1. W wypadkach i granicach określonych w art. 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy, a także w przypadkach wyraźnie określonych w ustępach poniżej. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
2. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia przestojów albo opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia. W takim przypadku przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o czas trwania przestojów albo opóźnień. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o przedłużeniu terminu w formie pisemnej.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość Aneksu dopuszczającego zmianę terminu i/lub zakresu wykonania i/lub wynagrodzenia Przedmiotu Umowy, w przypadku:
    I. opóźnień powstałych z przyczyn obiektywnych nie leżących po stronie Wykonawcy (np. opóźnienie uzgodnienia z jednostkami Zamawiającego, organami administracyjnymi i służbami państwowymi););
    II. działania Siły Wyższej określonej w § 9 Umowy, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu umowy. W takim przypadku przedłużenie terminu wykonania Umowy następuje o czas odpowiadający okresowi wystąpienia Siły Wyższej z uwzględnieniem postanowień § 9;
    III. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest koniecznością zmiany zakresu umowy ze względu na cel umowy z przyczyn funkcjonalnych, technicznych , o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost /wynagrodzenia Wykonawcy nie przekracza 30% wartości pierwotnej umowy;
    IV. Zmian teleadresowych, osób kontaktowych, adresów Stron, rachunków:
        a) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, osób reprezentujących Wykonawcę i Zamawiającego numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
    V. zmian legislacyjnych, tj. np. zmiana Umowy może dotyczyć zmiany stawki podatku VAT, w razie dokonania takiej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych.

4. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku, gdy dotyczy poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych, liczbowych, numeracji i błędów redakcyjnych, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy.
5. Warunki dokonywania zmian:
   a) inicjowanie zmian na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
   b) uzasadnienie zmiany prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiany są dopuszczalne również w razie konieczności waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 uPzp w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 października 2022 roku o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych dla obywateli i przedsiębiorców (Dz.U. z 2022 roku poz. 2185), strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
   a) W przypadku umów, których łączny czas realizacji przekracza **12 miesięcy**:

      w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmian zasad podlegania i/lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w zakresie w jakim zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

      - jeżeli zmiany o których mowa w ust. 6 lit. a powodują wzrost kosztów wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać kwotę zwiększającą koszt wykonania zamówienia w formie kalkulacji w zestawieniu tabelarycznym z uwzględnieniem zaistniałych zmian, jak również wykazać wpływ zmiany na realizację niniejszej umowy, czasokres występowania wpływu oraz przedstawi dokumenty wykazujące zatrudnienie osób i czasokres zatrudnienia pracowników, których zmiana dotyczy, w ramach realizacji niniejszej umowy, a jeżeli pracownicy ci uczestniczyć będą w jej realizacji nie przez cały okres jej trwania lub w niepełnym wymiarze pracy odpowiednią kalkulację proporcjonalną,

      - jeżeli zmiany o których mowa w ust. 6 lit. a powodują obniżenie kosztów wykonania zamówienia Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego (w zależności od zakresu wprowadzonych zmian legislacyjnych):

        - listę pracowników Wykonawcy oddelegowanych wyłącznie do realizacji niniejszej umowy, a objętych zmianami o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) uPZP ,
        - listę płac dotyczącą pracowników wskazanych w tir. 1, z uwzględnieniem wysokości odprowadzanych składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne wraz z odpowiadającym jej wyciągiem z listy płac za okres bezpośrednio poprzedzający wprowadzenie zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) uPZP,
        - zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne, wydane przez właściwą dla miejsca prowadzenia działalności Terenową Jednostkę Organizacyjną ZUS, dotyczące pracowników wskazanych w tir. 1,
        - oświadczenia Wykonawcy oraz odpowiadające mu oświadczenia każdego z pracowników, o których mowa w tir. 1 w przedmiocie okresu zatrudnienia u Wykonawcy oraz zamiarze kontynuowania zatrudnienia w całym okresie realizacji niniejszej umowy,
        - innych, nie ujętych powyżej dokumentów potwierdzających wpływ zmian regulacji ustawowych wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) uPzp na zmianę wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy,

   b) w przypadku umów, których łączny czas realizacji przekracza **6 miesięcy:**

      w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji usługi w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, na poniższych warunkach:
      - każda ze stron ma możliwość wystąpienia o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia nie częściej niż po upływie każdych pełnych kolejnych 6 m-cy kalendarzowych („okres waloryzacji") realizacji Umowy liczonych od daty jej zawarcia.
      - w wypadku gdy pomiędzy złożeniem oferty a zawarciem umowy minął okres dłuższy niż 180 dni kalendarzowych 6-cio miesięczne okresy, po których każda ze stron może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia, oblicza się od daty złożenia oferty.

      Każda ze stron może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia jeśli zmiana kosztu realizacji usług określonych w umowie w kolejnym okresie waloryzacji przekroczy 5% obliczane w stosunku do wskaźnika kosztów w stosunku od daty określonej zgodnie z tir. 1 lub 2 powyżej. Zmianę kosztu ustala się w oparciu o połowę współczynnika procentowego zmiany cen usług publikowany w komunikatach Głównego Urzędu Statystycznego. Do obliczenia należy przyjąć wskaźnik z kwartału następującego po kwartale, w którym została zawarta umowa albo złożona oferta (odpowiednio tir. 1 albo 2) oraz z ostatniego dostępnego kwartału na dzień złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia (jego obniżenie lub podwyższenie).
      Obliczenia dokonuje się wg wzoru:

$$(1+\frac{Wk1/100}{2})\,x\,(1+\frac{Wk2/100)}{2}\,x\ldots..\,x\,(1+\frac{Wkx/100}{2})\;=\;Ww$$

      gdzie:

      Wk - wzrost cen usług kwartał do kwartału publikowany w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego, wyrażony w procentach,
      Wk1 – współczynnik z kwartału następującego po podpisaniu umowy,

Wkx – współczynnik końcowy z ostatniego dostępnego kwartału na dzień złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia,
W_W – współczynnik waloryzacji

Waloryzacji podlegać będzie tylko wartość SCHE niewykonanych i pozostających obioru do dnia złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje poprzez przemnożenie wynagrodzenia umownego z tytułu usług niewykonanych do dnia złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia przez współczynnik waloryzacji.

Z chwilą pisemnego wystąpienia o dokonanie zmiany druga strona nie może uchylić się od zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia o ile spełnione są powyżej określone przesłanki dla dokonania zmiany.

W razie zmiany polegającej na obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu.

Zamawiający dopuszcza łączne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o nie więcej niż 10% wartości umowy. Zmiany, o których mowa w ust. 6 lit. a i b, wymagają zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykonawca nie może powołać się na zmianę wynagrodzenia umownego spowodowaną okolicznościami, o których mowa w ust. 6 lit a niniejszego § w sytuacji, gdy zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmiana zasad podlegania i/lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych została ogłoszona we właściwym publikatorze przed datą złożenia oferty przez Wykonawcę.

8. Wykonawca nie może domagać się waloryzacji wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy w sytuacji gdy dopuścił się zwłoki w wykonaniu niniejszej umowy w stosunku do terminów, o których mowa w 4 umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory i roszczenia majątkowe, które mogą powstać pomiędzy Stronami w związku z treścią lub wykonaniem Umowy zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysyłać na poniższy adres:

   Politechnika Wrocławska
   Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 27
   50-370 Wrocław,
   Dział Inwestycji i Remontów

   natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysyłać na poniższy adres:

   .....
   .....
   ....

4. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego § uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.
5. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe, nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Stron i w granicach określonych w uPzp.
6. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
7. W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy ze Specyfikacją Warunków Zamówienia pierwszeństwo mają zapisy Specyfikacji. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
8. Wykonawca oraz jego podwykonawcy nie mogą w celu realizacji niniejszej umowy zatrudniać osób będących pracownikami Politechniki Wrocławskiej.
9. Rozwiązanie niniejszej umowy lub odstąpienie od niej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy lub Umowę zawarto w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przez osoby reprezentujące każdą ze Stron. Za datę zawarcia Umowy w formie elektronicznej uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę, która podpisuje się jako ostatnia.
11. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

PROJEKT

ZA ZAMAWIAJĄCEGO:	**ZA WYKONAWCĘ:**
1.	1. .....
2.	2. .....

Załączniki:
Załącznik nr 1 - SWZ
Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru
Załącznik nr 4 – oferta wykonawcy, formularz ofertowy, kalkulacja cenowa

PROJEKT